



TAMPEREEN KAUPUNKI

10.8.2020

XV (TAMMELA), Pinninkatu 21 täydennysrakentaminen, Asemakaava nro 8744

Diaarinumero: TRE:4254/10.02.01/2018

PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI

**Ehdotusvaiheen
nähtävilläoloaikana 30.4.-2.6.2020 saadut
viranomaislausunnot sekä annetut vastineet**

Näkymäkuva Tammelan puistokadulta asemakaava-alueelle



EHDOTUSVAIHEEN NÄHTÄVILLÄOLLESSA (30.4.- 2.6.2020) SAATU LAUSUNTO JA KAAVOITTAJAN VASTINE

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Pirkanmaan Ely-keskus: (Pirkanmaan Ely-keskus saanut pyynnöstä lisäaikaa lausunnon antamiseen) Kaavaehdotusta varten ei ole tehty uutta meluselvitystä, josta yksiselitteisesti kävisi ilmi, että parvekelasitusten avulla, mikäli lasitus on raollaan, voidaan päästä valtioneuvoston meluohjearvojen mukaisiin lukemiin. Kaavan tulee perustua riittäviin selvityksiin.</p> <p>ELY-keskus muistuttaa, että valvontatehtävässään se arvioi asemakaavoja valtioneuvoston ohjearvojen perusteella, mikä tulee huomioida tilanteissa, joissa kaupungin omat melulinjaukset poikkeavat näistä ja laajemmin vakiintuneista suunnitteluperiaatteista.</p> <p>ELY-keskus muistuttaa myös, että ääneneristys ja koneellinen ilmanvaihto eivät korvaa mahdollisuutta tuulettaa (KHO 1.7.2013), tuuletusikkunan kohdalla tulee saavuttaa melutason ohjearvot.</p>	<p>Tarkemmat melumallinnukset laaditaan meluntorjuntaa koskevan asemakaavamääräyksen mukaisesti rakennuslupavaiheessa. Asemakaavavaiheessa yksiselitteistä selvitystietoa on erittäin vaikea antaa kaavamääräysten pohjaksi, koska muuttuvia reunaehtoja on runsaasti.</p> <p>Selvitettäessä parvekelasien raottamisen tai avaamisen vaikutuksia parvekkeen meluolosuhteisiin tulisi voida ottaa huomioon mm. parveke- ja kaidetyyppi, parvekkeen leveys ja syvyys sekä se, onko parvekkeessa umpipieliä vai ei. Lasien ominaisuudet vaihtelevat myös lasitustoimittajasta ja -järjestelmästä riippuen.</p> <p>Kaikki ohjearvot perustuvat ja niiden tulee perustua viiteaikaväliin klo 07-22 (tai vastaavasti yöllä klo 22-07). Melua tulee myös parvekkeella arvioida koko tuona aikavälinä, jota ohjearvo koskee.</p> <p>(Lähde: Parvekelasitusten roolista melun vaimentamisessa käyty keskustelu meluasiantuntijan kanssa 7/2020)</p>	<p><i>Asemakaava on valmisteltu yhdyskuntalautakunnan 27.8.2019 hyväksymien Tampereen kaupungin melulinjausten mukaisesti.</i></p> <p><i>Asemakaava edellyttää, että rakennuslupaa haettaessa osoitetaan meluntorjuntasuunnitelmalla, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot alittuvat. Vaiheittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terrassien melusuojauksen toteutuminen vaatimusten mukaiseksi tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen.</i></p> <p><i>Jos asunnon ulkoseinään kohdistuvan melun päiväajan keskiäänitaso on 65 dB tai enemmän, tulee asuntojen avautua myös hiljaiselle puolelle (55 dB).</i></p> <p><i>Asuntojen parvekkeet ja terassit tulee lasittaa katujen puoleisilla julkisivuilla. Tammelan puistokadun ja Kullervonkadun puolella julkisivuun kohdistuvan keskiäänitason ja sisällä asuintiloissa sallitun keskiäänitason erotuksen (ΔLA_{eq}) on oltava vähintään 32.</i></p>

Pirkanmaan liitto: Ei kommenttia asemakaavaehdotuksesta.		
Pirkanmaan maakuntamuseo: (lausunto saatu teknisen viiveen takia vasta 9.7.2020) Ei huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.		